

ПРОТОКОЛ № 1/2021

795 от 19.03.2021

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«18» марта 2021 г.

г. Киров

С «24» января 2021 г. по «17» марта 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [] (кв. [] [])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 (во дворе) «24» января 2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «24» января 2021 г. по «17» марта 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22, кв. № []

Подсчет голосов собственников осуществлен «17» марта 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 423,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 423,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 234,28 кв.м., что соответствует 55,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 12 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.
- 3) Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 4) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 5) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 6) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 7) Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- 8) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 9) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 10) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации.

Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

- 11) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 12) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 13) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] собственник кв.№ [],

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [] собственник кв.№ [],

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: []

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: []

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

4. По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

5. По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

7. По вопросу №7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

8. По вопросу №8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	76,98	157,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	32,9	67,1

Решили (постановили): Не принято решение по предложению ООО "Лянгазово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

9. По вопросу №9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	76,98	157,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	32,9%	67,1%

Решили (постановили): Не принято решение по внесению изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

10. По вопросу №10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	76,98	157,3
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	32,9%	67,1%

Решили (постановили): Не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

11. По вопросу №11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от

предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	157,3	76,98	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	67,1%	32,9%	0%

Решили (постановили): Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

12. По вопросу №12 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	160,04	74,24	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,3%	31,7%	0%

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

13. По вопросу №13 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	234,28	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



«18» марта 2021 г.

«18» марта 2021 г.

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.03.2021 от 18.03.2021
Содержание жилья с 01.01.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Кошевого, д.22

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	3,21
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,96

Текущий ремонт подрядным способом **4,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,96**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Кошевого 22

S МКД

423,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
Инженерные сети								
1	частичный ремонт системы ХВС	мп	2000		0	0,00		
2	частичный ремонт системы отопления	мп	2500		0	0,00		
3	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2000		0	0,00		
4	Теплоизоляция трубопроводов Мин.вата (Урса)	мп	800		0	0,00		
5	Теплоизоляция трубопроводов (K-FLEX)	мп	1000		0	0,00		
6	Замена выпуска канализации	мп	7000		0	0,00		
7	Измерение сопротивления изоляции	шт.	3000	1,0	3000	0,59		
Конструктивные элементы здания								
1	Частичный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	1000		0	0,00		
2	Частичный ремонт кровли (профнастил)	кв.м.	1500		0	0,00		
3	Частичный ремонт кровли (плоская)	кв.м.	1000		0	0,00		
4	Ремонт венштпахт на чердаке	шт.	10000		0	0,00		
5	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500		0	0,00		
6	окраска цоколя по штукатурке	м2	600		0	0,00		
7	Ремонт бетонной отмостки частично	м2	2000		0	0,00		
8	Косметический ремонт подъезда (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка)	этаж	20000	2,0	40000	7,87		
9	Улучшенный ремонт подъезда (плитка, новые перила, окраска улучшенная)	этаж	60000		0	0,00		
10	Ремонт крыльца бетон	крыльцо	15000		0	0,00		
11	Ремонт крыльца брусчатка	крыльцо	20000		0	0,00		
12	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	900		0	0,00		
13	Частичное утепление фасада пеноплексом	м2	2500		0	0,00		
14	испытание ограждения кровли	мп	180		0	0,00		
15	ремонт кладки примыков и ремонт подвальных продухов с установкой окна	шт.	10000		0	0,00		
16	Ремонт бетонных полов тамбур (один подъезд)	м2	1500		0	0,00		
17	Замена входной двери тамбур	шт.	15000		0	0,00		
18	Замена входной двери в подъезд	шт.	15000	1,0	15000	2,95		Перенос в тамбур ✓
Дополнительные работы								
1	Благоустройство (чернозем, МАФы и др.)	руб			0	0,00		
2	Снос аварийных деревьев	шт.	15000		0	0,00		
3	Ремонт козырьков входов профнастилом	шт.	17000		0	0,00		
4	замена светильников в подъездах на светодиодные	этаж	2000		0	0,00		
5	Установка лавок у подъездов	шт.	5000		0	0,00		
6	Установка урн у подъездов	шт.	2500		0	0,00		
7	Установка доски объявлений	шт.	800		0	0,00		
8	Установка почтовых ящиков	секция	5000		0	0,00		
9	Установка пластикового окна в подъезде	шт.	18000		0	0,00		
Итого по всем видам предлагаемых работ:								
			Сумма затрат :	43000	Тариф с 1 кв.м.:		8,46	

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

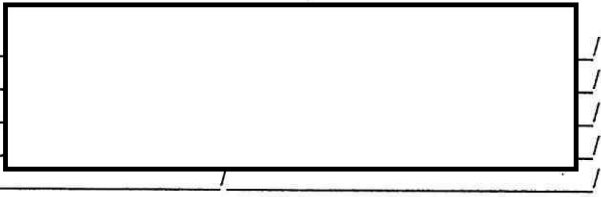
Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год

Дополнение №3 к проекту
1/2021 от 18.03.2021

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			

7	Подвал	Sheet2		
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД
Члены совета МКД:



**Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово,
КОШЕВОГО Д.22**

№ Кв.	Общ. площ. кв- ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
3,7,5	157,3			
1	49,9			
2	47,9			
3	20,5			
4	49,9			
6	48,5			
8	23,36			
8	26,34			

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

24.01.2021 г. в 19 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, состава счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор и утверждение состава Совета МКД с продлением ранее возложенных полномочий.
3. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение №2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. Перенос места сбора и накопления ТКО.
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г.
11. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории.
12. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

«14» Января 2021 г.

Осуществлѐн «14» Января 2021 года в 19 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» Ян. 2021 г. в 19 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--	----------------

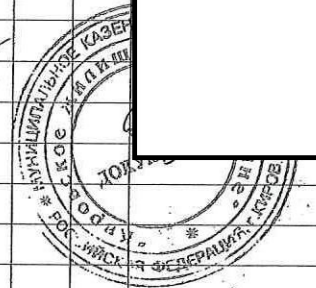
Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	6			24.01.21	
2				24.01.21	
3				24.01.21	
4				24.01.21	
5				24.01.21	
6				24.01.21	
7				24.01.21	
8				24.01.21	
9				24.01.21	
10				24.01.21	
11				24.01.21	
12				24.01.21	
13				24.01.21	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021
 общее собрание собственников от « 18 » 03 2021 года МКД № 22 по ул. Кошевого, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1					✓			✓	✗		✓			✓			✓			✓			✓	✗	
2					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
3					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
4					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
5					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
6					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
7					✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	✗	
8																									
9																									
10																									
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____



Вопрос № 1: 1. Избрать председателем [Blank box]

Вопрос № 2: 2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: [Blank box]

Вопрос № 3: 3. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 в размере 14,96 руб/кв.м к протоколу общего собрания (Приложение № 1)

Вопрос № 4: 4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)

Вопрос № 5: 5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)

Вопрос № 6: 6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

Вопрос № 7: 7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Подпись

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021
 общее собрание собственников от «18» 03 2021 года МКД № 22 по ул. Кошевого, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доли в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 8			Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓					✓			
						✓					✓				✓								

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 24.01.2021 ПО 17.03.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 24.01.2021 г. в 19 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого д. 22

Итоги голосования:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
Принято решение избрать: председателем собрания – секретарем собрания –
. Решение принято.
- Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий: кв. 3 Решение принято.
- Утвердить с 01.01.2021г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,96 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение принято.
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.
- Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022 г. Решение принято.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты. Решение принято.
- Решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории не принято. Решение не принято.
- Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате. Решение не принято.
- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято.
- Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение принято.
- Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

«18» марта 2021 г.

Осуществлён «18» марта 2021 года в 619⁰⁰ ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 18.03.2021 - 1/2021 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--